



SK Líšeň - Podnět pro kontrolní výbor MČ Brno-Líšeň

To: vybor.kontrolni@brno-lisen.cz

Cc:

Vážení členové kontrolního výboru, vážený pane předsedo

Obracím se na vás se zjištěními, které jsem získal při posuzování materiálů a při jednání bytové komise MČ Brno-Líšeň dne 10. 2. 2022 a domnívám se, že by se jimi měl kontrolní výbor

MČ Brno Líšeň od roku 2020 pronajímá 2 byty mimo pravidla pro pronájem bytů spolku za zvýhodněné, tedy netržní nájemné. Smlouva se vždy po roce prodlužuje k 31. 3. 2025. V průběhu jednání bytové komise vyplynuly tyto otázky, na základě kterých se komise jednomyslně shodla na odložení bodu do vyjasnění situace.

- Byty jsou poskytnuty spolku Nemáme k dispozici smlouvu, s jakým účelem je MČ spolku poskytl, a ani z žádosti o opakovaný pronájem **není jasné, zda trvá důvod** cenu.
- **Nevíme, zda ve smlouvě existuje možnost podnájmu** bytu a za jakých podmínek. Nevíme, zda MČ s podnájmem souhlasila.
- **Není nám známo, jak je ošetřen smluvní vztah** mezi spolkem a podnájemci; toto by mohlo být důležité například v situaci, kdy by byt někdo dále užíval bez právního opor.
- V bytech jsou t.č. hlášení k pobytu hráčů (viz soupiska fotbalového klubu) společnosti 2019. a.s. společnosti, jejímž jediným akcionářem je nově Spolek Líšeň 2019. Spolek a.s. Domnívám se, že zde **mohlo dojít ke zneužití dotace pro spolek**, kdy z poslých tak měl kontrolnímu výboru prokázat, že ubytování těchto dvou osob je nezbytné pro činnosti náležející spolku a nesouvisí s činností pro soukromé a.s.

Vzhledem k nynější dvojímu účelu organizace, kterou jsme dosud nazývali pouze „spolek“, např. ve všech žádostech o dotace, viz web MČ Brno Líšeň, je nezbytné striktně rozlišovat mezi dotací pro spolek a dotací pro společnost, a zda nebude z dotace pro spolek ve skutečnosti benefitovat akciová společnost. Obdobně se bychom nyní měli ptát, zda veřejné činnosti a související infrastruktury ve skutečnosti neslouží komerční společnosti pro realizaci jejich podnikatelských záměrů. Spolek dlouhodobě čerpal a čerpá z dotace (nejnověji osvětlení pro hlavní hřiště, které využívá A-tým), ale při prodeji hráčů, a nyní i celé komerční části spolku se zpět do rozpočtu MČ nevrátilo nic.

Dále dle vyjádření paní předsedkyně sportovní komise paní spolku poskytnutí bytů za zvýhodněné nájemné, a tedy de facto poskytnutí dotace spolku spolku, **opět ne** dotací, o které spolek žádal v termínu pro poskytnutí dotací pro rok 2025. Diskutovali jsme o tomto už minulý rok a i loni jsme byli uvedeni v omyl, že dotace o částku zvýhodnění nájemného je zajímavá i ve světle skutečnosti, že zastupitelstvo nedávno MČ odsouhlasilo, že nemovitosti, které má ve správě MČ, si už nebudou moci spolky pronajímat podle zvýhodněných ceníků podle jednoho standardního ceníku pro komerční pronájmy, a souběžně s tím si zažádat MČ o dotace na provoz.

Níže příkládám některé doklady a v případě dotazů jsem vám k dispozici.

Do kopie přidávám předsedu bytové komise pana spolku v dalších bodech.

která mě možná bude chtít doplnit v problematice podnájmu a z něj vyplývajících

Děkuji.

S pozdravem,

Bytová komise 10.2.2025

1. Prodloužení nájemní smlouvy

a) - Rada MČ Brno – Líšeň na své VIII./43. schůzi konané dne 07.10.2020 schválila možnost poskytnutí dvou obecních bytů mimo Pravidla pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna a jejich pronájmu hráčům MMB s tímto pronájmem souhlasil.

MČ vytipovala dva byty:

a uzavřela dne 22.01.2021 s , jako nájemcem, nájemní smlouvy k výše uvedeným bytům na dobu určitou jednoho roku od 01.03.2021 do 31.03.2022, dodatkem č. 1 ze dne 21.04.2022 byly nájemní smlouvy prodlouženy do 31.03.2023, dodatkem č. 2 ze dne 14.2.2023 byly nájemní smlouvy prodlouženy do 31.3.2024 a dodatkem č. 3 ze dne 2.4.2024 byly nájemní smlouvy prodlouženy do 31.3.2025.

Dne 20.1.2025 požádala SK Líšeň o prodloužení nájemních smluv k oběma bytům na další rok do 31.3.2026.

Nájemné je hrazeno řádně.

Stanovisko bytové komise – souhlasí s prodloužením nájemních smluv na 1 rok

Přítomno: Pro: Proti: Zdržel se:

Věc: Žádost o prodloužení nájemních smluv na 2 byty

Na základě nájemních smluv uzavřených 22.1.2021 užíváme 2 byty.

Jeden na adrese I

Nájemní smlouva na oba byty končí 31.3.2025

Žádáme o prodloužení nájemních smluv na oba byty na další rok do 31.3.2026